

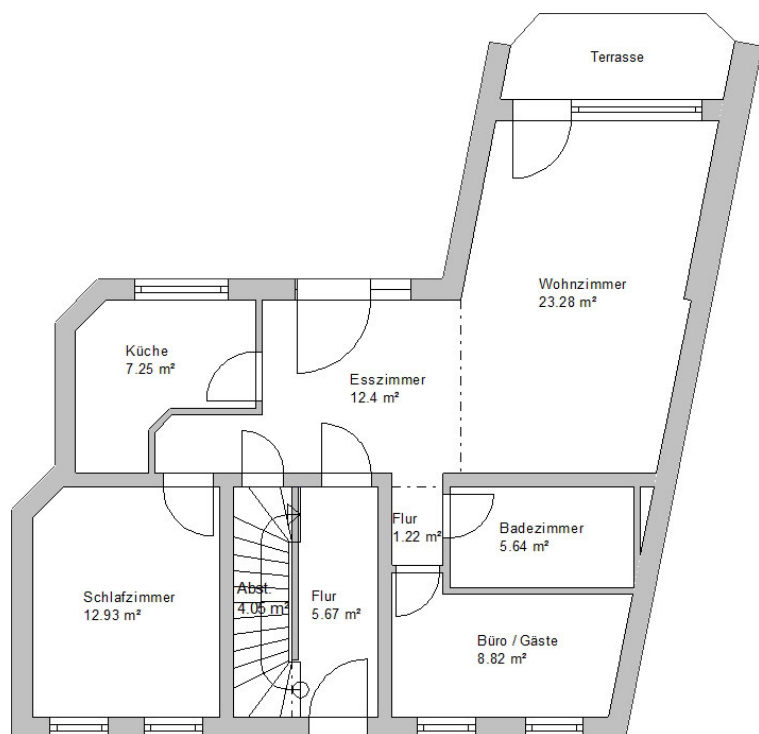
## Altstadt-Immobilien

Stefan Jürges  
Lohteich 6  
29410 Salzwedel

Phone: 03901/472633  
Funk: 0170/8302414  
Fax: 03901/472644

[www.altstadt-immobilien.de](http://www.altstadt-immobilien.de)  
[info@altstadt-immobilien.de](mailto:info@altstadt-immobilien.de)

Datum: 2020



# Exposé

## Seniorengeeignete, gemütliche 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse in Salzwedel zu vermieten.

**Objekt:** Diese gemütliche, im Jahre 1996 neu gebaute Wohnung steht ab sofort vorzugsweise für Senioren zur Verfügung. Es gibt ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche im bodengleichen Erdgeschoss. Dazu gehört ein offenes, großzügiges Wohn- und Esszimmer mit zwei Ausgängen zum Hof und / oder zur überdachten Terrasse.

Die Erwärmung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasserspeicher und Zirkulationsleitung für sofortiges warmes Wasser. Im Badezimmer befinden sich eine große Badewanne mit Duschtrennwand über die gesamte Länge, Waschbecken, WC und der Waschmaschinenanschluss. Die Markenarmaturen sind von der Fa. Grohe.

Die Küche ist mit einer Einbauküche inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Herd, Kochfeld, Abzugshaube mit Dunstabzug nach draußen und einem Geschirrspüler (Siemens) ausgestattet.

Die isolierverglasteten Holzsprossenfenster verfügen zusätzlich über Schallschutz und Jalousien. Auf dem abgeschlossenen Hof befinden sich der Keller und Fahrradkeller.

Ein neuer Bodenbelag (Laminat / Vinyl) in allen Räumen wird nach Absprache mit dem neuen Mieter gelegt.

Zum Stadtzentrum sind es ca. 5 Minuten Fußweg.

**Lage:** 29410 Salzwedel, Jenny-Marx-Straße 15, Erdgeschoss

**Wohnfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>      **Terrasse:** ca. 10 m<sup>2</sup>

**Aufteilung:** Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer / Büro, Küche mit Einbauküche, Bad mit Wanne, Flur, Abstellraum, Keller, Fahrradkeller, Terrasse

**Heizung:** Gas-Zentralheizung mit Warmwasserspeicher

**Mietpreis:**  
Kaltmiete: 500,00 €/Monat  
Betriebskosten: 75,00 €/Monat  
Heizkosten: 75,00 €/Monat  
Kautions: 2 Monatskaltmieten